

Số: 1360 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 25 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, quyết định số: 13/2019/DS-ST ngày 24 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 180/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18, 19/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/01/2022 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ các chứng thư thẩm định giá số: H. 128; H.129/23/SaigonPA/HS cùng ngày 12/9/2023 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn, địa chỉ: Số 73 Phố Lò Đúc, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 87, đường 419, Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 505, tờ bản đồ số 04, diện tích 197m² tại địa chỉ: xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội theo GCNQSDĐ số T 659610 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 02/10/2001, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 00212/QSDĐ/826.QĐ-UB-H cho “Hộ ông: Lê Văn Nghị”, đăng ký sang tên cho ông Lê Văn Tiến tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất ngày 29/3/2011, Có giá thẩm định là: **2.350.429.7200đồng** (Hai tỷ, ba trăm năm mươi triệu, bốn trăm hai mươi chín nghìn, bảy trăm hai mươi đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 7, diện tích 191m² tại địa chỉ: Cụm Hòa Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội theo GCNQSDĐ số AN 040741 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 23/3/2009, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H.01858/QSDĐ.QĐ-UB cho “Hộ bà Nguyễn Thị Thường”, đăng ký sang tên cho ông Lê Văn Tiến tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất ngày 25/3/2011, Có giá thẩm định là: **5.518.538.855 đồng** (Năm tỷ, năm trăm mười tám triệu, năm trăm ba mươi tám nghìn, tám trăm năm mươi lăm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.

- Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

Trong các ngày 26/9/2023, 27/9/2023 và ngày 28/9/2023, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.


Nguyễn Long Giang